

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tobias Isaksson

Datum 2023-09-18

Dnr KS 2022/0308

Till Kommunfullmäktige

Svar på motion nr 34/2022 av Wilma Eklund (S) och Edvin Wikström (S) – Studentbostäder i Österåker

Sammanfattning

I motionen nr 34/2022, väckt av socialdemokraterna Wilma Eklund och Edvin Wikström, uppmanas Österåkers kommun att aktivt främja skapandet av studentbostäder. Motionärerna betonar kommunens strategiska geografiska läge med närhet till universitet i Stockholm som en möjlighet att etablera studentbostäder och därigenom öka kommunens attraktivitet för studenter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunen verkar för att tillgodose bostadsbehovet för studenter genom att exempelvis små lägenheter i kollektivtrafikknära lägen möjliggörs. Motionen anses besvarad med hänvisning till översiktsplanen, bostadsförsörjningsplanen, samt pågående och kommande bostadsprojekt.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Anse motion nr 34/2022 besvarad med hänvisning till översiktsplanen, bostadsförsörjningsplanen, samt pågående och kommande bostadsprojekt.

Bakgrund

I motionen framhäver Wilma Eklund (S) och Edvin Wikström (S) att Österåkers kommun bör aktivt främja skapandet av studentbostäder inom kommunen. Motionärerna pekar på Österåkers strategiska geografiska läge med närhet till universitet i Stockholm som en övervägande motivation för att etablera studentbostäder. Den geografiska närheten skulle göra Österåker till ett attraktivt bostadsalternativ för många studenter som söker boende i Stockholmsregionen, då det skulle vara enkelt för dem att pendla till sina universitetsplatser. Motionen understryker också att Österåkers kommun bör ha ett ansvar gentemot sina egna unga invånare. Genom att ordna med studentbostäder i kommunen anser motionärerna att det på lång sikt kan gynna kommunen då det ökar dess befolkning och därmed genererar högre skatteintäkter.

Förvaltningens slutsatser

I kommunen pågår omfattande planläggning av bostäder. Kommunens bostadsförsörjningsplan för 2016-2025 anger ett mål om minst 300 nya bostäder per år och att denna bostadsutveckling ska möjliggöra en variation av bostäder och möta behov och efterfrågan hos olika grupper, samt följa översiktsplanen. Enligt Översiktsplan 2040 ska kopplingen till universitet och högskola längs Roslagsbanan utvecklas genom t.ex. bostäder för forskare och studenter. För närvarande pågår även

Tjänsteutlåtande

arbete med att ta fram nya riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning (KS § 3:5) och därmed uppdatera bostadsförsörjningsplanen.

En stor andel av kommunens lägenhetsbestånd utgörs av mindre lägenheter (ettor och tvåor) och det planeras att byggas fler av denna storlek i nära anslutning till kollektivtrafikförbindelser de kommande åren, bl.a. i och med kommunens åtagande genom Sverigeförhandlingen. I det kollektivtrafiknära utvecklingsområdet Hagby Äng och Kulle finns det exempelvis kommunal mark som kommunen markanvisat för små hyresrätter.

Istället för att fokusera enbart på specifika studentbostäder verkar kommunen mer generellt för att tillskapa lägenheter för olika behov, inte minst lägenheter av mindre storlekar. Små lägenheter kan vara efterfrågade inte bara av studenter utan också av unga yrkesverksamma eller ensamstående personer. I samband med detaljplaneläggning kan kommunen enligt rådande lagstiftning påverka inriktningen på vilken typ av bostäder det planeras för, såsom flerbostadshus, men har ej möjlighet att reglera exempelvis upplåtelseform eller storlek på bostäderna.

Motionen anses besvarad med hänvisning till översiktsplanen, bostadsförsörjningsplanen, samt pågående och kommande bostadsprojekt.

Bilagor

Motion nr 34/2022 av Wilma Eklund (S) och Edvin Wikström (S) – Studentbostäder i Österåker

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Andreev
Strategisk planeringschef

Digitala Signaturer